

Réouverture d'un commerce en centre bourg

Commune de Saint Thégonnec Loc Eguiner

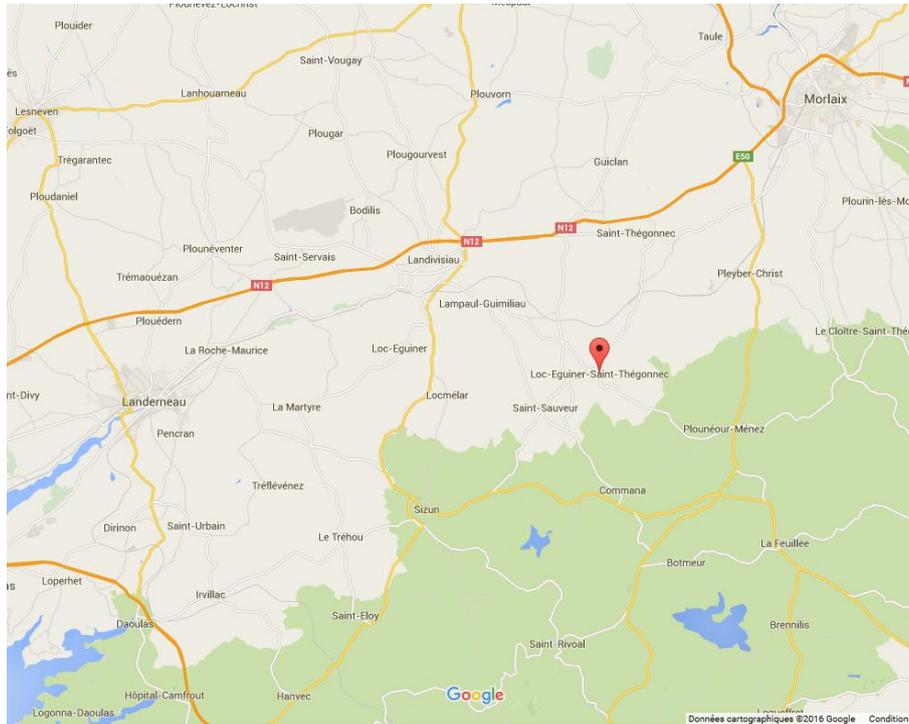
Présentation du projet



I - Présentation générale de l'opération

1) Localisation

La commune de Saint Thégonnec Loc Eguiner est une commune nouvelle née de la fusion entre les communes de Saint Thégonnec et de Loc Eguiner Saint Thégonnec. Cette commune, située dans le nord du département du Finistère, entre Landivisiau et Morlaix, est membre de Morlaix Communauté. C'est une commune d'environ 3000 habitants dont 350 d'entre eux habitent l'ancienne commune de Loc Eguiner Saint Thégonnec.



Le bâtiment concerné par le projet se situe sur le territoire de l'ancienne commune de Loc Eguiner Saint Thégonnec. Il occupe une position centrale, dans le centre bourg.



3) Historique de la démarche

Suite à la fermeture de son dernier commerce (le Maryvon), l'ancienne commune de Loc-Eguiner Saint Thégonnec a mené une réflexion sur le devenir de ce bâtiment. Elle souhaite recréer un commerce de proximité qui serait un lieu de vie et de rassemblement permettant de créer du lien social. Parallèlement, la commune souhaite développer le centre bourg en y créant un futur lotissement. Le centre bourg est aussi le site de départ de chemins de randonnée.

Afin de pouvoir identifier les besoins de la population, la commune a réalisé, avec l'aide de la CCI de Morlaix et Morlaix Communauté, un diagnostic. Pour réaliser cette étude de marché, la commune a sondé la population (commune nouvelle et communes voisines) par l'intermédiaire d'un questionnaire mis à disposition au cours du mois d'avril 2016. Les résultats de ce questionnaire ont permis d'affiner l'offre de services et les différents produits que ce nouveau commerce pourrait proposer. La municipalité souhaite donc créer un commerce multi-service de proximité.

L'ensemble de l'étude est disponible sur demande en mairie après retrait du dossier de candidature.

II- Cahier des charges

Le candidat devra respecter le cahier des charges joint à ce dossier.

III- Procédure

1) Calendrier prévisionnel de la procédure

La procédure va se dérouler de la manière suivante :

- Appel à candidature, retrait des dossiers : du 12/09/16 au 12/10/16
- Date limite de remise des candidatures à la CCI : 30 novembre 2016
- Analyse des candidatures, sélection des candidats et audition des candidats présélectionnés par la CCI sur convocation: entre le 01/12/16 et le 16/12/16
- Choix du candidat : 17 décembre 2016

2) Retrait des dossiers de candidature

Les porteurs de projets sont invités à retirer un dossier auprès de la mairie de Saint-Thégonnec-Loc-Eguiner, par mail ou par courrier adressé à Madame le Maire.

Adresse postale : Mairie annexe, 3 Place de la Mairie, 29410 Saint-Thégonnec Loc Eguiner.

Adresse mail : st-thegonnec.information@orange.fr

3) Elaboration de la candidature

Accompagnement des candidats :

Les candidats seront accompagnés par la CCI de Morlaix, afin de travailler sur ce projet de création de commerce de proximité et de l'aider ainsi à compléter le dossier "création d'entreprise".

Visite du site :

Le site pourra être visité sur demande. Les rendez-vous sont à prendre auprès de la Mairie, par téléphone : 02.98.78.07.87 ou par mail : st-thegonnec.information@orange.fr

Composition du dossier de candidature :

Le dossier de candidature est un document dans lequel le candidat présente son projet. Il doit notamment comporter les éléments suivants :

- Présentation détaillée du projet, des activités envisagées, de la clientèle visée et des horaires et jours d'ouvertures envisagés ;
- Présentation du porteur de projet : curriculum vitae (parcours professionnel, formations), motivations, etc.
- Présentation des moyens humains et matériels affectés au projet ;
- Présentation financière du projet (budget, apport personnel, etc.).

S'il le souhaite, le candidat pourra présenter les aménagements envisagés sur le bâtiment ou les espaces extérieurs permettant de mettre en œuvre son projet.

4) Dépôt de la candidature

La demande écrite de candidature doit être adressée à madame le maire, avant le **30 novembre 2016**.

Les candidatures signées par le porteur de projet peuvent être adressées :

- par courrier (cachet de la Poste faisant foi) à l'adresse suivante : **Mairie annexe, 3 Place de la Mairie, 29410 Saint-Thégonnec Loc Eguiner.**
- par mail : st-thegonnec.information@orange.fr

Tout dossier incomplet ou reçu hors délai sera rejeté.

5) Analyse des candidatures

Un jury de sélection a été créé. Il sera composé de membres issus des collectivités ou des organismes suivants :

- Commune de Saint-Thégonnec Loc Eguiner,
- CCI de Morlaix,
- Morlaix Communauté,
- Conseil Départemental du Finistère,
- Expert-comptable.

Les candidatures seront analysées puis sélectionnées au regard du dossier présenté.